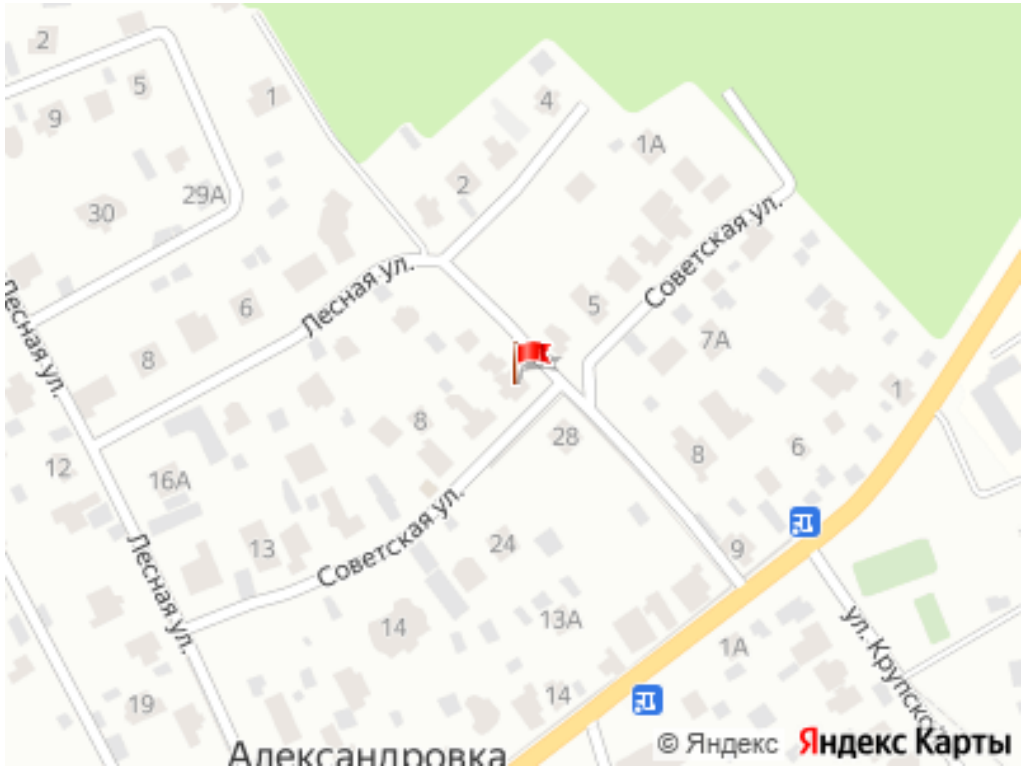
2 этаж. дом 184.0 м²

12 ноября, 22:40

Московская область, Красногорск городской округ, д. Александровка, ул. Советская, 7Б

Рублево-Успенское, None км. до МКАД

51 800 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	личное подсобное хозяйство
Площадь участка:	6.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 119722004**

Номер объекта: 586114. Продаю современный коттедж в одном из самых востребованных мест ближайшего Подмосковья, рядом с Москва рекой! Сейчас самые лучшие условия для приобретения этого дома! Отличная транспортная доступность по Новорижскому и Рублево -Успенскому шоссе (13 км). Тихое, обжитое место рядом с лесом и всей необходимой инфраструктурой для круглогодичного проживания. Коттедж построен из немецкого кирпича, облицован клинкером, ремонтные работы проводились с использованием качественных материалов и были завершены в 2021г, дом редко использовался, отличное состояние, комплектация - заезжай и живи! Функциональная и удобная планировка: 1 этаж: гостиная с кухонной зоной и выходом на летнюю террасу + одна комната (кабинет/спальня). Из санузла на 1 этаже выход на террасу с летним душем. 2 этаж: просторный холл, три спальни, гардеробная, просторный санузел с гидромассажной ванной, выход на террасу (18м2). Витражное окно высотой 5,5 м наполняет дом светом. Стильная трехсторонняя Каминная топка Kratki - мощностью 18кВТ,которая может отопить весь дом. На первом этаже и части второго - теплые полы. Водоснабжение центральное, стоит полная система водоочистки на весь дом Water Boss. Воду можно пить из крана. Благоустроенный участок, газон, ели, плодовые кустарники. По периметру кирпичный капитальный забор высотой 3.5 м., окружен крупномерными деревьями. Тихие, порядочные соседи. В 100 метрах Александровский сосновый лес, в 300 метрах Москва-река и водоохранная зона. Большая детская площадка. Дорожка с лавочками вдоль реки длиною около 4 км - идеальное место для долгих пеших или велосипедных прогулок и романтических пикников. Особенный микроклимат района, зеленая экологическая зона. Рядом остановка общественного транспорта. В нескольких минутах езды вся инфраструктура Рублевки: ТЦ, супермаркеты, Вкусвилл, хорошая государственная школа (в Петрово-Дальнее), детские сады, ресторан Причал, в 3 мин. на авто (за рекой напротив), Барвиха Luxury Village - 4 км, Ригамолл, кинотеатр - 10-12 мин. До центра Москвы можно доехать за 35 минут. Полная стоимость в ДКП, юридическое сопровождение сделки. Оперативный показ - звоните прямо сейчас!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Телефоны: **+7 923 073-82-99**





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



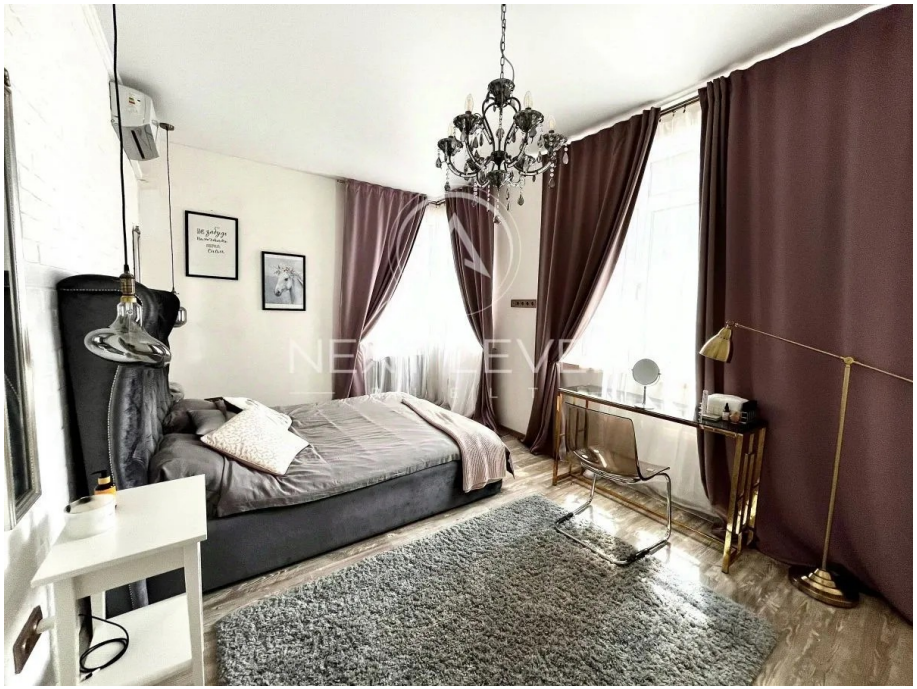




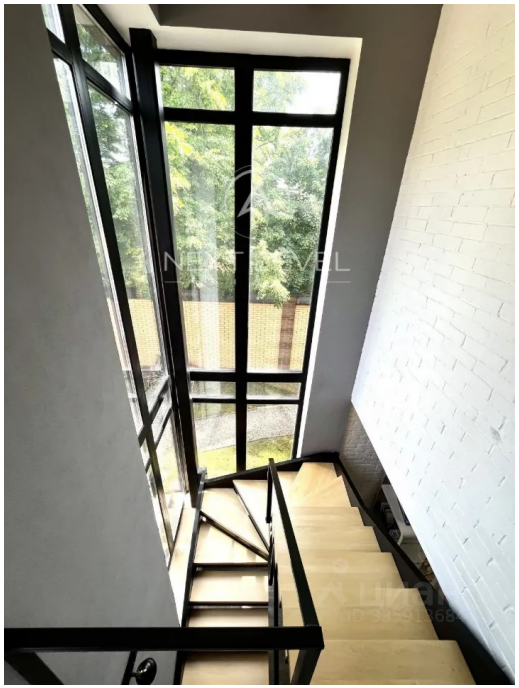


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru